

Runder Tisch

Genossenschaftliches Wohnen



Cora Lehnert

Vorständin der Wohnbaugenossenschaft in Frankfurt am Main eG und der Schnellen Kelle eG

- **Seit Juni 2018** Vorständin der WBG, ca. 700 Mitglieder, gegründet 1950
- **Seit 2011** Vorständin der Schnellen Kelle, 9 Mitglieder, gegründet 2011

Wie gründet eine Gruppe eine Genossenschaft

- Welche rechtlichen und finanziellen Rahmenbedingungen sind zu erfüllen?
- Worauf sollte eine Gruppe achten bei der Gründung einer Genossenschaft für Gemeinschaftliches Wohnen?
- Wo und von wem bekommen Gruppen Unterstützung zur Gründung einer Genossenschaft?

Welche rechtlichen und finanziellen Rahmenbedingungen sind zu erfüllen?

- Am Anfang steht die **Gründungsversammlung** von drei **Gründungsmitgliedern**, eine den gesetzlichen Erfordernissen entsprechende **Satzung** und die **Wahl eines Vorstandes und Aufsichtsrates** (darauf kann verzichtet werden < 20 Mitglieder)
- Grundlage ist das **Genossenschaftsgesetz**
- Ein **genossenschaftlicher Prüfungsverband** führt die **Gründungsprüfung** durch
- Die **Satzung** sowie die **Mitglieder des Vorstandes** sind bei **Gericht** im **Genossenschaftsregister** einzutragen
- Beizufügen sind u.a.: **Satzung, Bestellung des Vorstandes, Bescheinigung und Gutachten** eines Prüfungsverbandes
- **Kapital** wird am Anfang erstmal nicht benötigt

Worauf sollte eine Gruppe vor der Gründung achten

- Die Satzung sollte stimmig sein und im Kreis der potenziellen Gründungsmitglieder ausreichend diskutiert werden
- Erspart den Bewohnerverein und die Kooperationsvereinbarung
- Der Geschäftsplan sollte in den Grundzügen entwickelt sein und auf Plausibilität geprüft
- Die Gründungsgrundsätze der Genossenschaft sollte von Anfang an Ernst genommen werden
- Selbstverwaltung und Selbstverantwortung ist eine große Chance aber auch eine Herausforderung
- Die finanziellen Möglichkeiten zum Aufbauen des Geschäftsguthabens (Genossenschaftsanteile) realistisch einschätzen

Wo und von wem bekommen Gruppen Unterstützung zur Gründung einer Genossenschaft

- Prüfungsverbände bieten Gründungsleitfaden und Beratung im Vorfeld an

PKMG Prüfungsverband der kleinen und mittelständischen Genossenschaften e.V., Berlin

Genossenschaftsverband Verband der Regionen, Neu Isenburg

VDW Südwest

PDK Berlin Prüfungsverband deutscher Konsum- und Dienstleistungsgenossenschaften e.V./**ZDK Hamburg** Zentralverband deutscher Konsumgenossenschaften

- Genossenschaften unterstützen Erfahrungsgemäß auch untereinander
- Gründungskosten ca. 2000 - 4000,- €
- Jährliche Prüfungsgebühr ca. 1200 - 2000,- €

Vielen Dank



WOHNBAUGENOSSENSCHAFT
IN FRANKFURT AM MAIN EG