



Der gute Bauantrag

Handout zum
Workshop

Das Bauantragsformular BAB01/2022

Blatt 1 von 2

Zutreffendes ankreuzen Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|-------------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 69 HBO ¹⁾) | Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde | | | |
| | <input type="checkbox"/> Bauvoranfrage (§ 76 HBO) konkrete Einzelfragen | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | | | |
| | <input type="checkbox"/> Sonstiges | | | | |
| Adressfeld | | | | | |
| 2 Bau- grundstück | Gemeinde, Ortsteil | | | | |
| | Straße, Hausnummer | | | | |
| | Gemarkung, Flur, Flurstücke (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) | | | | |
| | EigentümerIn: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 5) | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Baulasten zugunsten des Baugrundstückes | <input type="checkbox"/> Baulasten zulasten des Baugrundstückes | Aktenzeichen Baulast (ggf. Kopie beifügen) | | |
| Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen) | | | | | |
| 3 Bauvorhaben (nach Art und Nutzung) | Gebäudeklasse (GK) | | | | |
| | GK 1 <input type="checkbox"/> | GK 2 <input type="checkbox"/> | GK 3 <input type="checkbox"/> | GK 4 <input type="checkbox"/> | GK 5 <input type="checkbox"/> |
| 4 Angaben zur Gebührenermittlung | Brutto-Rauminhalt nach Nr. 7 DIN 277 | | Herstellungskosten ²⁾ inklusive Umsatzsteuer nur | | |
| | Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) | | | Telefon | |
| 5 Bau- herrschaft | Straße, Hausnummer | | | Fax | |
| | Postleitzahl, Ort | | | E-Mail | |
| | Ich/Wir beantrage/in die Genehmigung nach Punkt 1) dieses Vordrucks. Die von dem/der Entwurfsverfasser/in unterschriebenen erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt. Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 56 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden. | | | Bauherrschaft | |
| | Ich/Wir werden durch Bevollmächtigte vertreten. | | | Datum / Unterschrift | |
| | | | | <input type="checkbox"/> siehe Anlage (Vollmacht) | |
| 6 Entwurfs- verfasser/in | Name, Vorname | | | Telefon | |
| | Straße, Hausnummer | | | Fax | |
| | Postleitzahl, Ort | | | E-Mail | |
| | <input type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist beigelegt. | | | | |
| | Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO und Bauvorlageberechtigt/in aus § 67 HBO für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigelegten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden. | | | Entwurfsverfasser/in | |
| | | | Datum / Unterschrift | | |

Baugrundstück

Die liegenschaftsbezogenen Angaben haben den Angaben im Lageplan und in den Grundstücksnachweisen zu entsprechen

Antragstenor entsprechend dem geplanten Bauvorhaben anzugeben.

Gebäudeklasse ist entsprechend anzugeben und nachzuweisen.

Umbauter Raum ist entsprechend anzugeben und prüfbare Berechnungen sind vorzulegen

Bauherrschaft

Es ist in der Regel eine natürliche Person zu benennen. Sollte die Bauherrschaft eine juristische Person sein, so ist der Name des gesetzlichen Vertreters anzugeben und die entsprechende Legitimation dem Antrag beizulegen.

- Als Postanschrift sind Postfächer oder eine Adresse außerhalb Deutschlands generell unzulässig!
- Die Unterschrift der Bauherrschaft ist für die Prüfung unerlässlich und zwingend erforderlich!

Entwurfsverfasser

Es ist die gesamtverantwortliche, bauvorlageberechtigte Person zu benennen. Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser hat den Antrag unter Angabe des aktuellen Datums zu unterschreiben.

- Als Postanschrift sind Postfächer oder eine Adresse außerhalb Deutschlands generell unzulässig!

¹ auch für Nutzungsänderung und Abbruch
² nur im Ausnahmefall z. B. bei Grundstückseinrichtungen, Anlagen der Außenwerbung.

Das Bauantragsformular BAB01/2022

Fortsetzung von Blatt 1

Erklärung der Bauherrschaft

➤ Ist entsprechend anzukreuzen!

Wahlrecht nach § 62 Abs. 3 HBO

➤ Ist entsprechend auszuwählen und anzukreuzen! Ist kein Wahlrecht angekreuzt wird automatisch nach § 65 oder Abbruch nach § 66 geprüft

Blatt 2 von 2

Hinweis:

Bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 63 HBO i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 kann die Gemeinde verlangen, dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. In diesen Fällen ist die Erklärung der Gemeinde beizufügen.

Erklärungen der Bauherrschaft:

- Das Vorhaben ist nach § 33 Abs. 1 BauGB zulässig. Ich erkenne die künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes an.
- Mit erhöhtem Baulärm ist nicht zu rechnen, eine Konzeption zur Vermeidung von Baulärm entfällt.

Wahlrecht nach § 62 Abs. 3 HBO

- Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 65 HBO geprüft werden.
- Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 66 HBO geprüft werden.

Zusatzklärung (nur möglich bei Sonderbauten) zur statischen Berechnung:

Zur Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens bitte ich, bereits vor Abschluss der allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfung die bautechnischen Nachweise prüfen zu lassen. Sollten sich aus den Auflagen Änderungen des Entwurfs oder der bautechnischen Nachweise ergeben, so bin ich bereit, auch die Mehrkosten für eventuell doppelte Prüfungen zu übernehmen. Desgleichen erkläre ich mich bereit, selbst bei einer eventuellen Versagung des Bauantrages die entstandenen Kosten für die Prüfung der bautechnischen Nachweise zu erstatten.

Bauherrschaft

Datum / Unterschrift

Unterschrift der Bauherrschaft

➤ Die Unterschrift der Bauherrschaft ist für die Prüfung unerlässlich und zwingend erforderlich!

Bauherrschaft

Datum / Unterschrift

| 7 | Anlagen | Zureifendes ankreuzen | Bezeichnung der Anlagen (vorzulegende Bauvorlagen und Anzahl der Ausfertigungen siehe Anlage 2 Nr.1.2 BVErI.) | | Anzahl der beigelegten Ausfertigungen |
|---|---------|-----------------------|---|--|---------------------------------------|
| | | | | | |
| | 1 | | Antrag auf Abweichungen, Befreiungen, Ausnahmen | | |
| | 2 | | Nachweis der Bauvorlageberechtigung | | |
| | 3 | | Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Baugrundstücks, Maßstab 1:10.000 - 1:25.000 | | |
| | 4 | | Liegenschaftsplan nach Nr. 2, Tabelle 2 BVErI | | |
| | 5 | | Freiflächenplan | | |
| | 6 | | Bauzeichnungen | | |
| | 7 | | Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos) | | |
| | 8 | | Abstandsflächennachweis | | |
| | 9 | | Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht) | | |
| | 10 | | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung | | |
| | 11 | | Berechnungen (umbauter Raum, Flächen) | | |
| | 12 | | Einfügnachweis (§ 34 BauGB) soweit nicht in den Bauzeichnungen dargestellt | | |
| | 13 | | Darstellung der Lüftungs- und Feuerungsanlagen | | |
| | 14 | | Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes, im Rahmen der beantragten Abweichung | | |
| | 15 | | Nachweis der Barrierefreiheit (§ 54 Abs. 1, 2 HBO) und Planungskonzept "Barrierefreies Bauen" | | |
| | 16 | | Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm (nur, wenn mit erhöhtem Baulärm zu rechnen ist, siehe Anlage 2 Nr. 11 BVErI) | | |
| | 17 | | Darstellung, ob Artenschutz nach § 44 BNatSchG betroffen, s. Anlage 2 Nr. 5, 15 und 21 und Anlage 3 Nr. 3.2 BVErI | | |
| | 18 | | Hygienegutachten (§ 2 Abs. 3 HHyGVO) | | |
| | 19 | | Statistischer Erhebungsbogen (Statistik der Baugenehmigung, ggf. Abgangserhebungsbogen) | | |
| | | | Nur bei Sonderbauten: | | |
| | 20 | | Standsicherheitsnachweis | | |
| | 21 | | Brandschutzkonzept | | |

BAB 01 / 2022 HMWEVV

Der Antragstenor

Gemäß HBO ist die Bautätigkeit an baulichen Anlagen anzugeben, z.B.:

Abbruch, Anbringung, Änderung, Aufstockung, Errichtung, Herstellung
Instandhaltung, Nutzungsänderung, Rückbau, Veränderte Ausführung

Die HBO kennt zudem folgende Begrifflichkeiten, z.B.:

Abgrabung, Abstellplatz, Abstellplätze für Fahrräder, Abstellraum
Aufenthaltsraum, Aufschüttung, Aufzug, Ausstellungsfläche
Balkon, Balkonüberdachung, Balkonverglasung, Beherbergungsbetrieb
Brandwand, Bühne

Gemäß BauNVO ist die Art der Nutzung anzugeben, z.B.:

Ausstellungsraum, Beherbergungsbetrieb + Anzahl der Schlafplätze, Bürogebäude,
Doppelhaus, Ferienwohnung (gewerbliches Wohnen), Freiberufliche Nutzung nach §
13 BauNVO (Welche Nutzung z.B. Arztpraxis), Geschäftsgebäude, Gewerbebetrieb,
Handwerksbetrieb, Laden, Landwirtschaftliche Nutzung

Nutzung des Gebäudes im Tenor angeben lassen, z.B.:

Mehrfamilienhaus (ab 3 WE),
Zweifamilienhaus, Reihenmittelhaus, Doppelhaushälfte
Büro und Geschäftsgebäude,
Laden
Schank- und Speisewirtschaft
Stellplätze und Garagen

Wie wird eine freiberufliche Nutzung gemäß § 13 BauNVO beurteilt:

Im Zweifelsfall an das Finanzamt wenden.

Hier müssen sich Freiberufler spätestens vier Wochen nach Aufnahme ihrer Tätigkeit melden, um einen Fragebogen zur steuerlichen Erfassung anzufordern und auszufüllen.

Ein wichtiger Punkt hier ist die Frage, ob ein Freiberufler den Status Kleinunternehmer wählen soll. In diesem Prozess erteilt das Finanzamt dem Freiberufler eine Steuernummer.

Außerdem ist interessant, dass nur Gewerbebetreibende zur Zahlung der Gewerbesteuer verpflichtet sind. Somit brauchen jene, die eine freiberufliche Tätigkeit anmelden, diese Steuer nicht zahlen. Die Gewerbesteuerfreiheit für Freiberufler bleibt auch bei der Gründung als Partnerschaftsgesellschaft erhalten.

Wenn Freiberufler aber eine GmbH gründen, geht die Gewerbesteuerfreiheit verloren. Auch im Falle gemischt-gewerblicher Geschäftsmodelle müssen Freiberufler eine Gewerbesteuererklärung abgeben.

Beispiele für eine freiberufliche Nutzung gemäß § 13 BauNVO :

Ärzte, Rechtsanwälte, Architekten, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Finanzmakler
Unternehmer-, Personal- und Wirtschaftsberater, Heilpraktiker

Die Erteilung von Vollmachten

LANDESHAUPTSTADT
WIESBADEN

Vollmacht zur Vorlage bei der Bauaufsicht

Die Vollmacht gilt bis zu ihrem Widerruf oder längstens bis zur Erteilung des Bescheides. Die erteilte Vollmacht gilt nicht für ein etwaiges Rechtsbehelfsverfahren. Die Vollmacht oder deren Widerruf werden gegenüber der Bauaufsicht Wiesbaden erst nach Zugang wirksam.

| | | |
|---|---|----------------------|
| Geltungsbereich der Vollmacht | <input type="checkbox"/> Bauantragsverfahren <input type="checkbox"/> Bauvorhaben | |
| Angaben zum Baugrundstück und Bauvorhaben | Gemeinde, Ortsteil Wiesbaden, | |
| | Straße und Hausnummer | |
| | Gemarkung | Flur Flurstück(e) |
| Antragsteller/in Vollmachtgeber/in | Name, Vorname | |
| | Straße, Hausnummer | |
| | Postleitzahl, Ort | |
| | E-Mail | Telefon |
| Gesetzliche/r Vertretungs-berechtigte/r Inland (Deutschland) | Name, Vorname | |
| | Straße, Hausnummer | |
| | Postleitzahl, Ort | |
| | E-Mail | Telefon |
| Bevollmächtigte Person | Name, Vorname | |
| | Straße, Hausnummer | |
| | Adresszusatz | |
| | Postleitzahl, Ort | |
| | E-Mail | Telefon |

Der / die Antragsteller/in erteilt hiermit der bevollmächtigten Person folgende Vollmacht(en):

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> einfache Vollmacht | Die bevollmächtigte Person ist berechtigt, in meinem / unserem Namen den Antrag zu unterschreiben und bei der Bauaufsicht Wiesbaden einzureichen. |
| <input type="checkbox"/> erweiterte Vollmacht | Die bevollmächtigte Person ist berechtigt, in meinem / unserem Namen den Antrag zu unterschreiben und bei der Bauaufsicht Wiesbaden einzureichen, Vorlagen nachzureichen und abzuändern, sowie gegenüber der Bauaufsicht Wiesbaden verbindliche Erklärungen abzugeben. |
| <input type="checkbox"/> Empfangsvollmacht | Alle in diesem Verwaltungsverfahren zu erlassenden Verwaltungsakten (einschl. der Bescheidung des Antrages, und der Kostenbescheide) sowie der allgemeine Schriftverkehr sind zu übersenden / zuzustellen an: <input type="checkbox"/> Die oben genannte bevollmächtigte Person <input type="checkbox"/> folgende Person Name, Vorname Straße, Hausnummer Postleitzahl, Ort |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Vollmachten | Die bevollmächtigte Person ist berechtigt, in meinem / unserem Namen: <input type="checkbox"/> Akteneinsicht zu erhalten <input type="checkbox"/> digitale Unterlagen zu erwerben <input type="checkbox"/> Sonstiges: |

Die Bauaufsicht behält sich bei Bedarf die nachträgliche Forderung zur Vorlage von Nachweisen zur Bevollmächtigung vor. Zur Vermeidung empfehlen wir die entsprechende Vollmachtenkette umfänglich und nachvollziehbar darzulegen, ggf. durch geeignete Nachweise (z.B. Registerauszüge - HRA, HRB, Vereinsregister).

Mit ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Unterlagen bei der Bauaufsicht gespeichert werden.

Ort, Datum, Unterschrift Antragsteller/in

Abweichungs-, Ausnahme-, Befreiungsanträge BAB10/2024

Blatt 1 von 2

Zutreffendes ankreuzen Zu Vorhaben nach § 63 HBO und § 64 HBO als isolierter Antrag, sonst als Bestandteil des Bauantrages zur Prüfung vorlegen Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!

| | | | |
|---|---|--|---|
| 1 | Antrag an die Bauaufsichtsbehörde auf | Antrag an die Gemeinde auf <small>(nur bei Vorhaben nach § 63 HBO)</small> | <small>Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde / Gemeinde</small> |
| | <input type="checkbox"/> Abweichungen (§ 73 Abs. 1 HBO) <input type="checkbox"/> Bauplanungsrechtliche Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplans, sonstigen städtebaulichen Satzungen oder von Regelungen Abs. 2 HBO) | <input type="checkbox"/> Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften (§ 73 Abs. 4 i.V.m. § 91 HBO) <input type="checkbox"/> Bauplanungsrechtliche Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplans, sonstigen städtebaulichen Satzungen oder von Regelungen der BauNVO (§ 73 Abs. 4 HBO) | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde / Gemeinde |
| <small>Zuständige untere Bauaufsichtsbehörde / Gemeinde</small> | | | |
| 2 | Baugrundstück | | |
| | <small>Gemeinde, Ortsteil</small> | | |
| | Straße, Hausnummer | | |
| | <small>Gemarkung, Flur, Flurstücke (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)</small> | | |
| | <small>Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 4)</small> | | |
| 3 | Bauvorhaben <small>(nach Art und Nutzung)</small> | | |
| | <small>Gebäudeklasse (GK)</small> | | |
| | GK 1 <input type="checkbox"/> | GK 2 <input type="checkbox"/> | GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/> |
| | | | Sonderbau <input type="checkbox"/> |
| 4 | Bauherrschaft | | |
| | <small>Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen)</small> | | Telefon |
| | Straße, Hausnummer | | Fax |
| | <small>Postleitzahl, Ort</small> | | E-Mail |
| 5 | Entwurfsverfasser/in | | |
| | <small>Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen)</small> | | Telefon |
| | Straße, Hausnummer | | Fax |
| | <small>Postleitzahl, Ort</small> | | E-Mail |
| | <input type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlagenberechtigung ist beigelegt, siehe Hinweis | | |
| | Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO oder/und Bauvorlageberechtigte/r aus § 67 HBO, für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigelegten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden. | | <small>Entwurfsverfasser/in</small> |
| | | | <small>Datum / Unterschrift</small> |
| <small>Hinweis: Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers gegenüber der Bauaufsichtsbehörde ist nicht erforderlich bei der Errichtung oder Änderung von Gebäuden, die nach § 63 HBO i. V. mit der Anlage zu § 63 HBO baugenehmigungsfrei sind.</small> | | | |
| 6 | Bauplanungsrechtliche Ausnahmen und Befreiungen <small>(§ 73 Abs. 2 HBO)</small> | | |
| | Für das Vorhaben werden Ausnahmen / Befreiungen von folgenden bauplanungsrechtlichen Vorschriften / Festsetzungen erforderlich: | | |
| | 6.1 Umfang | | |
| | Umfang der Ausnahmen / Befreiungen (Gegenüberstellung zulässig-geplant): | | |

Anzukreuzen, ob eine bauplanungsrechtliche Ausnahme/Befreiung gemäß § 31 BauGB oder eine bauordnungsrechtliche Abweichung gemäß § 73 HBO beantragt wird.

Baugrundstück
Die liegenschaftsbezogenen Angaben haben den Angaben im Lageplan und in den Grundstücksnachweisen zu entsprechen

Antragstenor entsprechend dem geplanten Bauvorhaben anzugeben.

Gebäudeklasse ist entsprechend anzugeben und nachzuweisen.

Abweichungs-, Ausnahme-, Befreiungsanträge BAB10/2024

Blatt 1 von 2

Zutreffendes ankreuzen Zu Vorhaben nach § 63 HBO und § 64 HBO als isolierter Antrag, sonst als Bestandteil des Bauantrages zur Prüfung vorlegen Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!

| | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | Antrag an die Bauaufsichtsbehörde auf | Antrag an die Gemeinde auf <small>(nur bei Vorhaben nach § 63 HBO)</small> | <small>Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde / Gemeinde</small> |
| | <input type="checkbox"/> Abweichungen (§ 73 Abs. 1 HBO) <input type="checkbox"/> Bauplanungsrechtliche Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplans, sonstigen städtebaulichen Satzungen oder von Regelungen der BauNVO (§ 73 Abs. 2 HBO) | <input type="checkbox"/> Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften (§ 73 Abs. 4 i.V.m. § 91 HBO) <input type="checkbox"/> Bauplanungsrechtliche Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplans, sonstigen städtebaulichen Satzungen oder von Regelungen der BauNVO (§ 73 Abs. 4 HBO) | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde / Gemeinde |
| Zuständige untere Bauaufsichtsbehörde / Gemeinde | | | |
| 2 | Baugrundstück | Gemeinde, Ortsteil | |
| | | Straße, Hausnummer | |
| | | Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) | |
| | | Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 4) | |
| 3 | Bauvorhaben <small>(nach Art und Nutzung)</small> | Gebäudeklasse (GK) GK 1 <input type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/> Sonderbau <input type="checkbox"/> | |
| | 4 | Bauherrschaft | Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) |
| | | Straße, Hausnummer | Fax |
| | | Postleitzahl, Ort | E-Mail |
| 5 | Entwurfsverfasser/in | Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) | Telefon |
| | | Straße, Hausnummer | Fax |
| | | Postleitzahl, Ort | E-Mail |
| | <input type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlagenberechtigung ist beigelegt, siehe Hinweis | <small>Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO oder/und Bauvorlageberechtigte/r aus § 57 HBO, für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigelegten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.</small> | |
| <small>Hinweis: Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers gegenüber der Bauaufsichtsbehörde ist nicht erforderlich bei der Errichtung oder Änderung von Gebäuden, die nach § 63 HBO i. V. mit der Anlage zu § 63 HBO baugenehmigungsfrei sind.</small> | | | |
| 6 | Bauplanungsrechtliche Ausnahmen und Befreiungen <small>(§ 73 Abs. 2 HBO)</small> | Für das Vorhaben werden Ausnahmen / Befreiungen von folgenden bauplanungsrechtlichen Vorschriften / Festsetzungen erforderlich: | |
| | 6.1 Umfang | Umfang der Ausnahmen / Befreiungen (Gegenüberstellung zulässig-geplant): | |

BAB 10 / 2024 HMWVVV Fortsetzung auf Blatt 2

Bauherrschaft
Es ist in der Regel eine natürliche Person zu benennen. Sollte die Bauherrschaft eine juristische Person sein, so ist der Name des gesetzlichen Vertreters anzugeben und die entsprechende Legitimation dem Antrag beizulegen.
➤ Als Postanschrift sind Postfächer oder eine Adresse außerhalb Deutschlands generell unzulässig!

Entwurfsverfasser
Es ist die gesamtverantwortliche, bauvorlageberechtigte Person zu benennen. Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser hat den Antrag unter Angabe des aktuellen Datums zu unterschreiben.
➤ Als Postanschrift sind Postfächer oder eine Adresse außerhalb Deutschlands generell unzulässig!

Nur bei Ausnahmen/Befreiungen vom Bauplanungsrecht auszufüllen.
➤ Bebauungspläne betreffend
➤ Benennung des B-Plans ist erforderlich!

Umfang der Ausnahme/Befreiung
➤ Der genaue Umfang der geplanten Ausnahme/Befreiung ist anzugeben!

Abweichungs-, Ausnahme-, Befreiungsanträge BAB10/2024

Blatt 2 von 2

Fortsetzung von Blatt 1

| | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------|----------------------|-----|-------------------|--------|--|---|--|
| 6.2 Begründung | Darstellung der Gründe für die Ausnahme / Befreiung; ggfls., warum diese auch unter Würdigung nachbarrechtlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind. | | | | | | | | | |
| 7 Abweichungen von Vorschriften des Bauordnungsrechts (§ 73 Abs. 1 HBO) | Für die bauliche Anlage werden Abweichungen von folgenden Vorschriften erforderlich (HBO - Verordnungen - Satzungen usw.): | | | | | | | | | |
| 7.1 Umfang | Umfang der Abweichungen / Befreiungen (Gegenüberstellung zulässig - geplant): | | | | | | | | | |
| 7.2 Begründung | Darstellung der Gründe für die Abweichung und warum die Einhaltung in dem Einzelfall unter Berücksichtigung des Zwecks der jeweiligen Anforderung und unter Würdigung der öffentlich-rechtlich geschützten nachbarlichen Belange mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind: | | | | | | | | | |
| 8 Nachbarschaft | Nach § 71 HBO soll die Nachbarschaft benachrichtigt werden, bevor von Vorschriften, die ihrem Schutz dienen, Abweichungen, Ausnahmen oder Befreiungen beantragt werden. Betroffene sind die angrenzenden benachbarten, benachbarten oder Nachbargrundstücke. (Bei mehr als zwei Nachbarn bitte separates Blatt verwenden) | | | | | | | | | |
| 8.1 | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Name, Vorname</td> <td>Telefon</td> </tr> <tr> <td>Straße, Hausnummer</td> <td>Fax</td> </tr> <tr> <td>Postleitzahl, Ort</td> <td>E-Mail</td> </tr> <tr> <td>Gemarkung, Flur, Flurstücke (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)</td> <td> <input type="checkbox"/> Benachrichtigung durch Bauaufsicht <input type="checkbox"/> Bauvorlagen sind unterschrieben <input type="checkbox"/> Schriftliche Zustimmung ist beigelegt </td> </tr> </table> | Name, Vorname | Telefon | Straße, Hausnummer | Fax | Postleitzahl, Ort | E-Mail | Gemarkung, Flur, Flurstücke (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) | <input type="checkbox"/> Benachrichtigung durch Bauaufsicht <input type="checkbox"/> Bauvorlagen sind unterschrieben <input type="checkbox"/> Schriftliche Zustimmung ist beigelegt | |
| Name, Vorname | Telefon | | | | | | | | | |
| Straße, Hausnummer | Fax | | | | | | | | | |
| Postleitzahl, Ort | E-Mail | | | | | | | | | |
| Gemarkung, Flur, Flurstücke (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) | <input type="checkbox"/> Benachrichtigung durch Bauaufsicht <input type="checkbox"/> Bauvorlagen sind unterschrieben <input type="checkbox"/> Schriftliche Zustimmung ist beigelegt | | | | | | | | | |
| 8.2 | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Name, Vorname</td> <td>Telefon</td> </tr> <tr> <td>Straße, Hausnummer</td> <td>Fax</td> </tr> <tr> <td>Postleitzahl, Ort</td> <td>E-Mail</td> </tr> <tr> <td>Gemarkung, Flur, Flurstücke (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)</td> <td> <input type="checkbox"/> Benachrichtigung durch Bauaufsicht <input type="checkbox"/> Bauvorlagen sind unterschrieben <input type="checkbox"/> Schriftliche Zustimmung ist beigelegt </td> </tr> </table> | Name, Vorname | Telefon | Straße, Hausnummer | Fax | Postleitzahl, Ort | E-Mail | Gemarkung, Flur, Flurstücke (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) | <input type="checkbox"/> Benachrichtigung durch Bauaufsicht <input type="checkbox"/> Bauvorlagen sind unterschrieben <input type="checkbox"/> Schriftliche Zustimmung ist beigelegt | |
| Name, Vorname | Telefon | | | | | | | | | |
| Straße, Hausnummer | Fax | | | | | | | | | |
| Postleitzahl, Ort | E-Mail | | | | | | | | | |
| Gemarkung, Flur, Flurstücke (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) | <input type="checkbox"/> Benachrichtigung durch Bauaufsicht <input type="checkbox"/> Bauvorlagen sind unterschrieben <input type="checkbox"/> Schriftliche Zustimmung ist beigelegt | | | | | | | | | |
| 9 Unterschrift Bauherrschaft | Unter Beifügung der unterschriebenen Bauvorlagen werden die Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen beantragt. Bei baugenehmigungspflichtigen Maßnahmen ist dieser Antrag Bestandteil des Bauantrages oder der Bauvoranfrage. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden. | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bauherrschaft</td> </tr> <tr> <td>Datum / Unterschrift</td> </tr> </table> | Bauherrschaft | Datum / Unterschrift | | | | | | |
| Bauherrschaft | | | | | | | | | | |
| Datum / Unterschrift | | | | | | | | | | |

Begründung der Ausnahme/Befreiung

- Ist zwingend erforderlich und muss plausibel nachvollziehbar sein.
- Ist vom Planer entsprechend auszufüllen.
- ggf. Beiblatt dazu

Nur bei Abweichungen vom Bauordnungsrecht auszufüllen.

- Bauordnungsrecht gemäß HBO
- Städtische Satzungen
- Verordnungen, die auf dem Bauordnungsrecht beruhen, wie bspw.: Garagenverordnung

Umfang der Abweichung

- Der genaue Umfang der geplanten Abweichung ist anzugeben!

Begründung der Abweichung

- Ist zwingend erforderlich und muss plausibel nachvollziehbar sein.
- Ist vom Planer entsprechend auszufüllen.
- Muss beim Brandschutz Kompensationsmaßnahmen enthalten
- ggf. Beiblatt dazu

Zustimmung der Nachbarschaft

- Ist erforderlich, wenn von nachbarschützenden Belangen abgewichen wird
- Betrifft insbesondere Abstandsflächen und Brandschutz
- Kontaktdaten der Nachbarschaft sind entsprechend anzugeben
- Es ist anzugeben, ob und wie die Nachbarschaft benachrichtigt werden soll oder ob eine Zustimmung mit Unterschrift der betreffenden Pläne erfolgte

Ist die Nachbarzustimmung dem Antrag beigelegt, so besteht diese immer aus der schriftlichen Erklärung sowie der Unterschrift auf den entsprechenden Planunterlagen!

Unterschrift der Bauherrschaft

- Die Unterschrift der Bauherrschaft ist für die Prüfung unerlässlich und zwingend erforderlich!

BAB 10 / 2024 HMWVV

Allgemeine Infos

- Angabe der Gebäudeklasse
- Nachweis Vollgeschossigkeit von Keller- und Dachgeschossen
- Nachvollziehbare Berechnungen mit entsprechenden Skizzen!
- Berechnung des umbauten Raumes und
- Nutzflächenberechnung - Immer nach der aktuell gültigen DIN 277
- Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (GRZ/GFZ)- Gemäß der für den B-Plan geltenden BauNVO
- Es sind alle Bereiche des Geschosses in die Berechnungen einzubeziehen (Dachschrägen < 1,50m Höhe)
- Auch bei Nutzungsänderungen sind diese Angaben erforderlich
- Stellplatzsatzung, Gestaltungssatzung, Vorgartensatzung sowie Ortsteilsatzungen beachten

Erforderliche Angaben auf allen Unterlagen:

- Plankopf: Vorhaben, Entwurfsverfasser und Bauherr
- Identische Vorhabensbezeichnung (Tenor) auf allen Unterlagen
- Legende für alle Farben und Schraffuren
- Nordpfeil
- Vermaßungen und Schriftgröße gut leserlich
- Maßstabsgerechte Planunterlagen
- Auch bei Nutzungsänderungen ist die Kennzeichnung in rot/gelb erforderlich!
- Sämtliche Bauzeichnungen/Planunterlagen müssen aufeinander abgestimmt sein
- Der antragsgegenständliche Bereich ist in rot zu umranden oder darzustellen, auch bei einer Nutzungsänderung

Erforderliche Angaben bei Ansichten:

- Darstellung der Nachbargebäude; bei geschlossener Bauweise bis 2 m
- Geländehöhen
- Trauf- und Firshöhen
- Geländeverlauf rot/gelb darstellen (Planung/Bestand)

Gemäß Bauvorlagenerlass:

- Baubeschreibung sollte zum BVH passen.
- Beabsichtigte Bauausführung, Massnahme muss verständlich beschrieben sein, auch mit Angabe von Materialien (z.B. Massiv- oder Holzbaukonstruktion)
- Checkliste zur arten - und biotopschutzrechtlichen Vorprüfung beizufügen, ist der Arten- und Naturschutz nicht betroffen, bitte trotzdem eine formlose Aussage dazu einreichen.
- Bei textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan ist dies mit einer separaten Aussage zu bestätigen
- Barrierefreiheit im Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“

Bei gewerblich genutzten Räumen muss zudem eine Betriebsbeschreibung vorgelegt werden:

- Tätigkeitsbeschreibung in den Räumen
- Angabe zur Art von Immissionen
- Angabe zur technischen Ausstattung
- Anzahl der beschäftigten Personen
- Angaben zu den Öffnungszeiten
- Angaben zum Verkaufssortiment
- Schank- und Speisewirtschaft/Imbiss/Kiosk: Angabe zu Alkoholausschank

Einfügnungsnachweis nach § 34 BauGB

Der Einfügnungsnachweis soll die Zulässigkeit eines Vorhabens im Sinne des § 34 Abs. 1 Satz 1 BauGB dokumentieren.

Inbesondere soll der Nachweis auf folgende Aspekte eingehen:

- Gesicherte Erschließung
 - Wohn- und Arbeitsverhältnisse
 - Ortsbild
 - Grundfläche / „Fussabdruck“ des Gebäudes und der umgebenden Bebauung
 - Bauweise (offen/geschlossen)
 - Grundstücksfläche und -tiefe, die überbaut werden soll, Baufluchten
 - Straßenabwicklung (First- und Traufhöhen mit Gelände)
 - Aussage ob die Art der Nutzung betroffen ist
-
- **Der Einfügnungsnachweis ist immer individuell auf das jeweilige Bauvorhaben bezogen zu erstellen!**

Stellplatznachweis ist zeichnerisch und rechnerisch erforderlich

Zu beachten sind bei der Erstellung:

Stellplatzsatzung

Garagenverordnung

Fahrradabstellplatzverordnung

Bei Massnahmen im Bestand:

Stellplatznachweis für das gesamte Grundstück mit allen Gebäuden vorlegen.

Gegenüberstellung Bestand/Planung

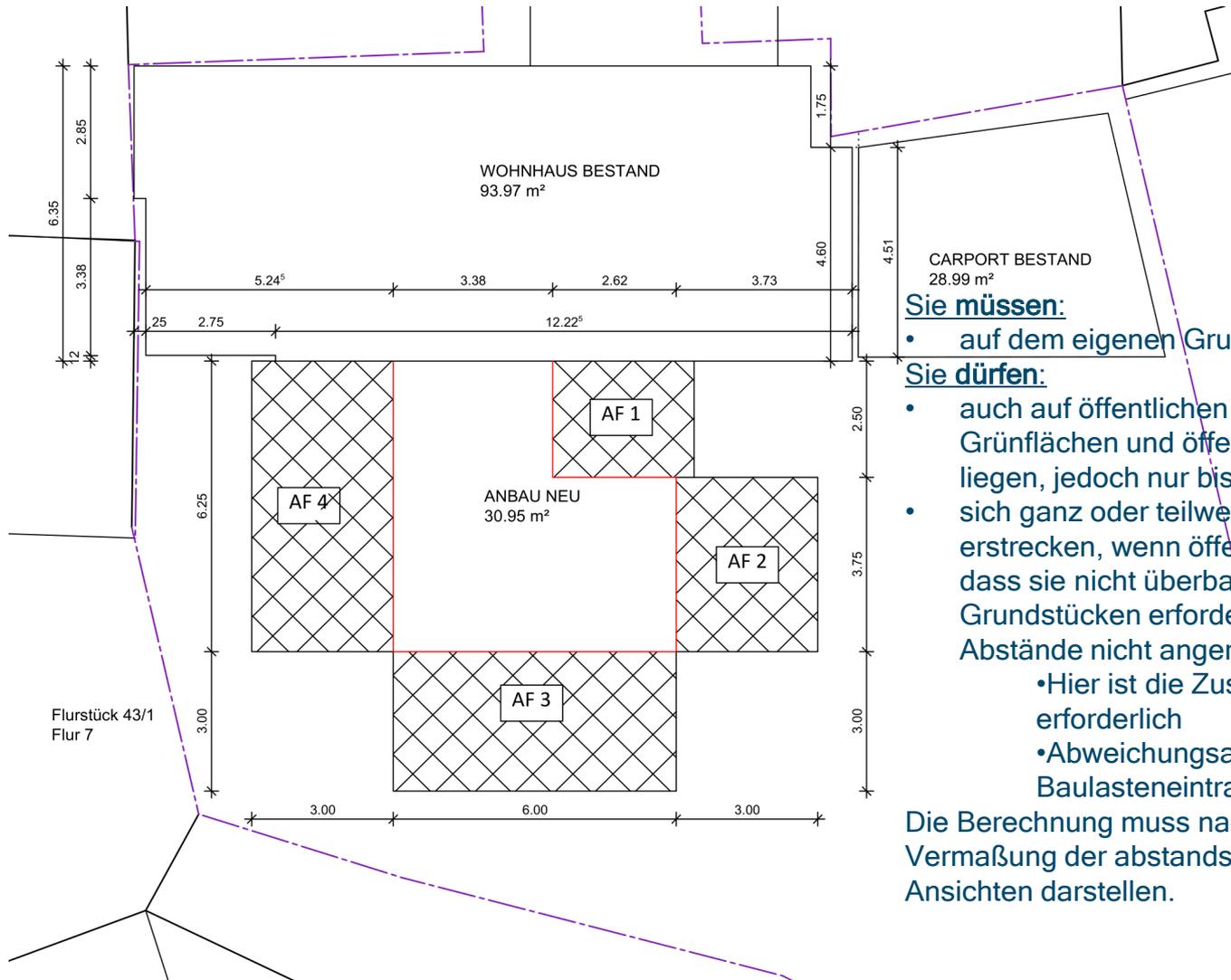
- PKW
- Fahrräder

Bei zusätzlicher Wohnraumschaffung durch Aufstockung oder Dachausbau eines bestehenden Dachgeschosses ist eine Stellplatzablöse möglich.

Gemäß § 52 Abs. 4, Satz 1, HBO gibt der Gesetzgeber die Möglichkeit notwendige Stellplätze durch Abstellplätze für Fahrräder zu ersetzen.

Abgelöste Stellplätze können nicht durch Abstellplätze für Fahrräder ersetzt werden.

Die Abstandsflächen



Sie müssen:

- auf dem eigenen Grundstück liegen

Sie dürfen:

- auch auf öffentlichen Verkehrsflächen, öffentlichen Grünflächen und öffentlichen Wasserflächen liegen, jedoch nur bis zu deren Mitte
- sich ganz oder teilweise auf andere Grundstücke erstrecken, wenn öffentlich-rechtlich gesichert ist, dass sie nicht überbaut und auf die auf diesen Grundstücken erforderlichen Abstandsflächen und Abstände nicht angerechnet werden.
 - Hier ist die Zustimmung der Nachbarschaft erforderlich
 - Abweichungsantrag oder Baulasteneintragung erforderlich

Die Berechnung muss nachvollziehbar sein.

Vermaßung der abstandsrelevanten Höhen in den Ansichten darstellen.

Der statistische Erhebungsbogen

Erfasst werden Daten über Bautätigkeit und Wohnungsbestand, wie zum Beispiel:

- Wohngebäude- und Wohnungsbestand
- Änderungen der genehmigten Wohnbauten
- Baugenehmigungen - Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
- Baufertigstellung - Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
- Umbauter Raum in fertiggestellten neuen Nichtwohngebäuden

Er ist erforderlich bei:

- Allen Wohngebäuden, es gibt keine Erfassungsgrenze
- Bei Nichtwohngebäuden bis 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagte Kosten keine Meldepflicht.

Die Erläuterungen, die als Hinweis online ersichtlich ist, erweist sich in vielen Fällen als äußerst hilfreich bei den Angaben.

Warum muss er je Hauseingang angefertigt werden?

- Jedes Gebäude und jede Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude erfordert einen eigenen Erhebungsbogen / eigene ID-Nummer
- Beinhaltet die Baumaßnahme mehrere Gebäude, so sind getrennte Erhebungsbögen erforderlich (bspw. Hausgruppen und Doppelhäuser)

Der statistische Erhebungsbogen

Hessisches Statistisches Landesamt

Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG



Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...
 ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
 Hessisches Statistisches Landesamt
 IV B2
 65175 Wiesbaden

Sie erreichen uns über
 Telefon: 0611 3802 475
 oder: 0611 3802 433
 E-Mail: bauen@statistik.hessen.de

Identifikationsnummer
 9442097

Identifikationsnummer

- Je Bogen = eine eigene Identifikationsnummer
- Wird automatisch generiert und ist nicht selbst zu wählen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Anschrift:

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,
 Nummer:
 Postleitzahl,
 Ort:

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen.

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

Handelt es sich um ein baugenehmigungsfreies Vorhaben gemäß HBO? Ja Nein

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

Ansprechpartner

- Für Rückfragen bitte Entwurfsverfasser oder Antragsteller angeben

Lage des Baugrundstücks

Kreis:
 Gemeinde:
 Gemeindeteil:

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsunternehmen
- Wohnungsunternehmen 2 Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung
- Immobilienfonds 3
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4
- Produzierendes Gewerbe 5
- Privater Haushalt 7
- Organisation ohne Erwerbszweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1

mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
- Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4
- Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion
- Ziegel 1 Stahl 5
- Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
- Porenbeton 3 Holz 7
- Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
- Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
- Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

2 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

- in konventioneller Bauart 1
- im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein

Der statistische Erhebungsbogen

9442097
Identifikationsnummer

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

| Heizung | Primär | | Sekundär | | Warmwasserbereitung | Primär | | Sekundär | |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 00 | 01 | 02 | 03 | | 04 | 05 | 06 | 07 |
| Keine | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Keine | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Öl | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Öl | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Strom | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Strom | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fernwärme/ Fernkälte | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Fernwärme/ Fernkälte | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Geothermie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Geothermie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Umwelthermie (Luft/Wasser) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Umwelthermie (Luft/Wasser) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Solarthermie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Solarthermie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Holz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Holz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Biogas/ Biomethan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Biogas/ Biomethan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Biomasse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Sonst. Biomasse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Energie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Sonst. Energie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

| Anlagen zur Lüftung | Anlagen zur Kühlung |
|-------------------------|---------------------|
| mit Wärmerückgewinnung | elektrisch |
| ohne Wärmerückgewinnung | thermisch |
| keine Nutzung | keine Nutzung |

Art der Erfüllung des GEG
Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01

Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02

Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) 03

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43) 04

Wärmerückgewinnung (§ 68) 05

Sonstige Abwärme (§ 42) 06

Energieeinsparung (§ 45) 07

Fernwärme oder Fernkälte (§ 44) 08

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)
z. B. Quartierslösung 09

Ausnahme(regelung) (§ 55) 10

Befreiung (§ 102) 11

Sonstiges 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens
Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 _____

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 _____

| neuer Zustand in vollen m² | alter Zustand in vollen m² |
|----------------------------|----------------------------|
| 03 _____ | 04 _____ |

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 _____

Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen 04 _____

Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließl. Küchen)

| neuer Zustand | alter Zustand |
|---|---------------|
| 1 Raum 07 _____ | 15 _____ |
| 2 Räumen 08 _____ | 16 _____ |
| 3 Räumen 09 _____ | 17 _____ |
| 4 Räumen 10 _____ | 18 _____ |
| 5 Räumen 11 _____ | 19 _____ |
| 6 Räumen 12 _____ | 20 _____ |
| 7 Räumen oder mehr 13 _____ | 21 _____ |
| Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen 14 _____ | 22 _____ |

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks
bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1.000 Euro (einschließlich MwSt) 23 _____

24 _____
Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand anzugeben

Angaben sind auf das gesamte Gebäude zu beziehen, nicht nur den antragsgegenständlichen Bereich.

➤ Ist ebenfalls den Erläuterungen zur Statistik der Baugenehmigungen zu entnehmen

Kostengruppe 300, 400 DIN 276

➤ Kostengruppe nach DIN 276

Die überarbeitete und neu herausgegebene *DIN 2776 - Kosten im Bauwesen (2018-12)* unterscheidet für die Kostengliederung folgende Kostengruppen (KG):

- Kostengruppen 100 "Grundstück"
- Kostengruppen 200 "Vorbereitende Maßnahmen"
- Kostengruppen 300 "Bauwerk – Baukonstruktionen"
- Kostengruppen 400 "Bauwerk – Technische Anlagen"
- Kostengruppen 500 "Außenanlagen"
- Kostengruppen 600 "Ausstattung und Kunstwerke"
- Kostengruppen 700 "Baunebenkosten"
- Kostengruppen 800 "Finanzierung"

➤ **Kosten in 1.000 angeben**, z.B. 300.000 = 300 !