



## Informationen zur Immobilienbewertung/ für Immobiliengutachten

Hilfreiche Links sowie Fundstellen für Informationen zur Immobilienbewertung und für Immobiliengutachten für Sachverständige, Makler und Gutachter.

### Baulasten

Baulastenauskunft

<https://www.wiesbaden.de/vv/produkte/63/14101010000007253.php>

### Akteneinsicht Bauaktenarchiv

Akteneinsicht Bauaktenarchiv

<https://www1.wiesbaden.de/microsites/bauaufsicht/service-bauaufsicht/akteneinsicht-archiv.php>

### Denkmalschutz

[Auskunft zu Denkmalschutz | Ensembleschutz | Milieuschutz](#)

[Landesdenkmalamt für Denkmalschutz](#)

[\(DenkXweb - Startseite \(denkmalpflege-hessen.de\)\)](#)

Beratung und denkmalrechtliche Genehmigung

<https://www.wiesbaden.de/vv/produkte/63/14101010000007355.php>

Steuervergünstigungen und Zuschüsse

<https://www.wiesbaden.de/vv/produkte/63/14101010000007358.php>

### Auszüge aus dem Grundbuch

Grundbuch | Ordentliche Gerichtsbarkeit Hessen

<https://ordentliche-gerichtsbarkeit.hessen.de/ordentliche-gerichte/lgb-wiesbaden/ag-wiesbaden/grundbuch>

### Auskünfte über Kampfmittelverdachtsflächen

Kampfmittelräumdienst | rp-darmstadt.hessen.de

<https://rp-darmstadt.hessen.de/sicherheit/kampfmittel>

### Auskunft aus dem Altlastenverzeichnis

Altlastenverdacht von Grundstücken – Auskunft einholen

<https://www.wiesbaden.de/vv/produkte/36/14101010000007636.php>

### Auskünfte zu Hochwasserschutz-, Wasserschutz-, Landschafts- und Naturschutzgebieten

Umweltamt | Landeshauptstadt Wiesbaden

<https://www.wiesbaden.de/vv/oe/05/36/14101010000005698.php>

Umweltamt (Dienstleistungen) | Landeshauptstadt Wiesbaden

<https://www.wiesbaden.de/vv/oe/05/36/14101010000005698.php#SP-tabs-vv:3>

## **Offene Erschließungskosten**

Erschließungsbeiträge und andere öffentlich-rechtliche Abgaben – Bescheinigung anfordern  
(<https://www.wiesbaden.de/vv/produkte/66/14101010000008569.php>)

## **Anforderung von Bebauungs- und Flächennutzungsplänen**

Stadtplanungsamt | Landeshauptstadt Wiesbaden  
(<https://www.wiesbaden.de/vv/oe/04/61/141010100000005926.php>)

## **Auskunft über die Existenz von Umlegungs-, Sanierungs-, Entwicklungs- und Stadtumbaugebieten, Veränderungssperren sowie die Existenz von Erhaltungssatzungen**

Stadtplanungsamt | Landeshauptstadt Wiesbaden  
(<https://www.wiesbaden.de/vv/oe/04/61/141010100000005926.php#SP-tabs-vv:3>)

Bodenordnung | Landeshauptstadt Wiesbaden  
(<https://www.wiesbaden.de/vv/produkte/66/141010100000008449.php>)

## **Anforderung von Katasterkarten**

Cp\_Bodenmanagement | Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (hessen.de)  
(<https://hvbg.hessen.de/bodenmanagement>)

## **Auskünfte über Grenzregelungen, Flurbereinigungsverfahren, Grenzbescheinigungen**

Cp\_Bodenmanagement | Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (hessen.de)  
(<https://hvbg.hessen.de/bodenmanagement>)

## **Abfrage Bodenrichtwert**

Bodenrichtwertauskunft | Landeshauptstadt Wiesbaden  
(<https://www.wiesbaden.de/vv/produkte/66/141010100000008534.php>)