

## Checkliste einzureichenden Bauvorlagen § 66 HBO Baugenehmigungsverfahren und Sonderbauten

Bitte reichen Sie diese Unterlagen entsprechend dem [Bauvorlagenerlass](#) in der aufgeführten Reihenfolge und in **vierfacher Ausfertigung** (nach Ausfertigungen sortiert) bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde ein. Evtl. weitere benötigte Ausfertigungen sind mit uns abzustimmen.

**Anträge, bei denen die blau markierten Unterlagen fehlen, weisen wir grundsätzlich als unvollständig zurück**, da diese weder formal bearbeitet noch bauplanungsrechtlich geprüft werden können. Fehlt die **Unterschrift der Bauherrschaft oder der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers**, weisen wir den Antrag ebenfalls sofort zurück.

	Bauvorlage	
1	<b>Bauantragsformular</b> Vordruck <a href="#">BAB 01 / 2022</a> Bitte beachten Sie, dass Sie alle Angaben ausfüllen, auch E-Mail und Telefon der Bauherrschaft sowie Unterschriften	<b>1x</b>
2	<b>Vollmachten / Legitimationsnachweise der Bauherrschaft</b> - bei Bauherrschaften und bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personalgesellschaften - Handlungsvollmachten, Handelsregister, Vereinsregister – aktuell nicht älter als sechs Monate	<b>1x</b>
3	<b>Anträge auf Befreiung / Abweichung / Ausnahme</b> Vordruck <a href="#">BAB 10 / 2024</a> - klare Angabe der Befreiung / Abweichung / Ausnahme und eine ausführliche und nachvollziehbare Begründung, ggf. ein Beiblatt dazufügen	<b>1x</b>
4	<b>Bauvorlageberechtigung, aktuell § 67 HBO</b>	<b>1x</b>
5	<b>Liegenschaftsplan/ Auszug aus der Liegenschaftskarte aktuell, nicht älter als zwei Jahre</b> nach BV E r l . Nr. 2	<b>4x</b>
6	<b>Freiflächenplan nach BV E r l . Nr. 3</b> - mit der Art der Befestigung und der Begrünung entsprechend den Festsetzungen eines Bebauungsplans - Darstellung der geplanten Nutzung nach Lage, Art und Größe inkl. Vermaßungen - mit naturschutzrechtlicher Eingriffs- und Ausgleichsplanung	<b>4x</b>
7	<b>Bauzeichnungen im Maßstab 1:100</b> • <b>Grundrisse</b> • <b>Schnitte</b> mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) • <b>Ansichten</b> mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) - Bemaßungen - Rot / Gelb Darstellung - Legende (bei allen Plänen) - Darstellung der Bebauung an der Nachbargrenze	<b>4x</b>
8	<b>Bau-, Nutzungs- und Betriebsbeschreibung</b> der Planung bzw. des Bestandes - formlos; ausführlich; Inhalt mind. nach BV E r l . Nr. 5 - Gebäudeklasse	<b>4x</b>
9	<b>Abstandsflächen</b> rechnerisch und zeichnerisch	<b>4x</b>
10	<b>Nachweis über das Maß der baulichen Nutzung (Ausnutzungsnachweise) (GFZ, GRZ, BM)</b> §§ 16 ff. BauNVO - rechnerisch und zeichnerisch (Lageplan zur Berechnung)	<b>4x</b>

11	<b>Einfügnungsnachweis</b> bei Vorhaben nach § 34 BauGB - Straßenabwicklung mit absoluten Höhen bezogen auf NN - Grundfläche der Gebäude / Höhe und Tiefe der Bebauung	4x
12	<b>Nachweis der Zulässigkeit gemäß § 35 BauGB</b> - die erforderlichen Angaben über die gesicherte Erschließung (siehe BVErl Nr. 1.2 c) - Eingriffs-/ Ausgleichsflächen	4x
13	<b>Stellplatznachweis</b> für <b>PKW</b> und <b>Fahrräder</b> rechnerisch und zeichnerisch	4x
14	<b>Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI) und der Nutzfläche</b> nach DIN 277 - rechnerisch und zeichnerisch, nachvollziehbar	4x
15	<b>Berechnung der Herstellungskosten <u>nur</u> bei Maßnahmen ohne BRI</b>	
16	<b>Nachweis der Nicht-Vollgeschossigkeit Kellergeschosse / Dachgeschosse</b> - rechnerisch und zeichnerisch	4x
17	<b>Qualität von Aufenthaltsräumen Kellergeschosse / Dachgeschosse</b>	4x
18	<b>Aussage zum Naturschutz</b> - Darstellung Naturschutz nach § 14-17 BNatschG (nach BVErl Nr. 21.1)	2x
19	<b>formlose Erklärung der Einhaltung der Grün- und Bepflanzungsfestsetzungen gemäß den Festsetzungen des B-Plans</b>	2x
20	Aussage zum <b>Artenschutz nach § 44 BNatschG</b> (nach BVErl Nr. 21.2)	2x
21	Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes <b>bei Abweichungen</b>	2x
22	<b>Statistischer Erhebungsbogen</b>	1x
23	<b>Lärmprognose bei Gewerbebetrieben</b> (störender bzw. lärmintensiven Nutzungen)	4x
24	Beschreibung der Entwässerungen (NICHT: Entwässerungsgesuch)	1x

**Nur für Sonderbauten erforderlich**

25	<b>Lüftungsanlagen</b>	3x
26	<b>Feuerungsanlagen</b>	3x
27	<b>Standortsicherheitsnachweis</b> mit Bodengutachten	2x
28	<b>Brandschutzkonzept</b>	3x
29	Hygienegutachten bei <b>Krankenhäusern</b>	2x