

Checkliste einzureichenden Bauvorlagen

§ 66 HBO Baugenehmigungsverfahren - Abbruch

Bitte reichen Sie die aufgeführten Unterlagen entsprechend der aufgeführten Reihenfolge bei uns ein. **Anträge, bei denen die blau markierten Unterlagen fehlen, weisen wir grundsätzlich als unvollständig zurück**, da diese weder formal bearbeitet noch bauplanungsrechtlich geprüft werden können. Fehlt die **Unterschrift der Bauherrschaft oder der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers**, weisen wir den Antrag ebenfalls sofort zurück.

Wir arbeiten bis zum Start des volldigitalen Bauantrag hybrid. Nachdem Sie Ihre unterschriebene Papiaerausfertigung bei uns eingereicht haben, senden wir Ihnen per E-Mail das Aktenzeichen und die Zugangsdaten für unsere digitale Austauschplattform zu. Bitte achten Sie daher darauf, dass **alle E-Mail-Adressen im Antragsformular vollständig und korrekt** angegeben sind. Sie laden dann alle Antragsunterlagen und Bauvorlagen, die uns bereits in Papierform vorliegen, als **digitale und unterschriebene Version im PDF-Dateiformat ohne Schreibschutz** hoch. Dieses Verfahren gilt auch für Ergänzungen oder Austauschpläne. Bitte benennen Sie die PDF-Dateien entsprechend den Vorgaben aus Anlage 1 Verbindliche Dateibezeichnung.

	Bauvorlage
1	Bauantragsformular Vordruck BAB 01 / 2022 Bitte beachten Sie, dass Sie alle Angaben ausfüllen, auch E-Mail und Telefon der Bauherrschaft sowie Unterschriften
2	Vollmachten / Legitimationsnachweise der Bauherrschaft - bei Bauherrschaften und bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personalgesellschaften - Handlungsvollmachten, Handelsregister, Vereinsregister – aktuell nicht älter als sechs Monate
3	Bauvorlageberechtigung, aktuell § 67 HBO
4	Liegenschaftsplan/ Auszug aus der Liegenschaftskarte aktuell, nicht älter als zwei Jahre nach BVErl. Nr. 2
5	Freiflächenplan nach BVErl. Nr. 3, 15 h, i - Darstellung und Angaben zum Baumbestand, ggf. zu schützende Bäume Baustelleneinrichtung
6	Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 • Grundrisse • Schnitte mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) • Ansichten mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) - Bemaßungen - Rot / Gelb Darstellung - Legende (bei allen Plänen) - Darstellung der Bebauung an der Nachbargrenze
7	Fotos des Abbruchgebäudes sowie ggf. angrenzender bzw. unmittelbar benachbarter Gebäude ergänzend zu Grundrissen und Ansichten
8	Baubeschreibung für den Abbruch / Abbruchkonzept - formlos-; ausführlich; Inhalt mind. nach BVErl. Nr. 15
9	Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI) nach DIN 277 - rechnerisch nachvollziehbar
10	Aussage zum Naturschutz - Darstellung Naturschutz nach § 14-17 BNatschG (nach BVErl Nr. 21.1)

11	Aussage zum Artenschutz nach § 44 BNatschG (nach BVErl Nr. 21.2)
12	Immissionsprognose / Baulärm Abbruch
13	Statistischer Erhebungsbogen
14	Beschreibung über den Rückbau der Versorgungsleitungen (BVErl. Nr. 15 d, g)

Anlage 1

Verbindliche Dateizeichnungen für die Antragsunterlagen und Bauvorlagen im PDF-Dateiformat:

1
101_Antrag.pdf
102_Nachweis Vertretungsvollmacht-[Dateiname].pdf
106_Zustimmung GrundstückseigentümerIn-[Dateiname].pdf
107_Bauvorlageberechtigung-[Dateiname].pdf
108_Abweichungsantrag-[Nummer von Nummern].pdf
109_Statistischer Erhebungsbogen-[Dateiname].pdf
110_Statistischer Abgangsbogen-[Dateiname].pdf
112_Nachbarzustimmung-[Dateiname].pdf
113_Unterschiedene Bauvorlage-[Dateiname].pdf
114_Weitere Aktenzeichen-[Dateiname].pdf
115_Abweichungsantrag-[Nachbar {Name}].pdf
2
201_Maß der baulichen Nutzung-[Dateiname].pdf
202_Berechnung-[Dateiname BGF, WF, NFU...].pdf
203_Nichtvollgeschossigkeit-[Dateiname].pdf
204_Einfügnungsnachweis-[Dateiname].pdf
205_Abstandsflächen-[Dateiname].pdf
206_Berechnung BRI-[Dateiname].pdf
207_Rohbaukosten-[Dateiname].pdf
208_Herstellungskosten-[Dateiname].pdf
209_Stellplatznachweis-[Dateiname].pdf
211_Sonstige Berechnungen Nachweise-[Dateiname].pdf
3
301_Übersichtsplan-[Dateiname].pdf
302_Liegenschaftsplan-[Dateiname].pdf
303_Freiflächenplan-[Dateiname].pdf
304_Baubeschreibung-[Dateiname].pdf
305_Nutzungsbeschreibung-[Dateiname].pdf
306_Abbruchbeschreibung-[Dateiname].pdf
307_Gestaltungssatzung-[Dateiname].pdf
308_Artenschutz-[Dateiname].pdf
309_Denkmalerschutz-[Dateiname].pdf
310_Grundrisse-[Dateiname].pdf
311_Schnitte-[Dateiname].pdf
312_Ansichten-[Dateiname].pdf
313_Lichtbilder-[Dateiname].pdf
350_Brandschutznachweis-[Dateiname].pdf
351_Nachweise, Gutachten, Konzepte-[Dateiname].pdf
352_Barrierefreiheit-[Dateiname].pdf
353_Baulastplan-[Dateiname].pdf
354_Altlasten-[Dateiname].pdf
4

401_Lüftungsanlagen-[Dateiname].pdf
402_Feuerungsanlagen-[Dateiname].pdf
403_Erschließung-[Dateiname].pdf
5
501_Standsicherheitsnachweis-[Dateiname].pdf
502_Standsicherheit Pläne-[Dateiname].pdf
503_Baugrundgutachten-[Dateiname].pdf
6
601_Brandschutzkonzept-[Dateiname].pdf
602_Brandschutzkonzept Pläne-[Dateiname].pdf
8
801_sonstige Bauvorlagen-[Dateiname].pdf
802_Stellungnahme Anhörung-[Dateiname].pdf
803_Vorlagen Bau-Antragstellung-[Dateiname].pdf
9
91
911_Baubeginnsanzeige (BAB 17)-[Dateiname].pdf
912_Bauzeichnungen-[Dateiname].pdf
913_Standsicherheitsnachweis (BAB 36)-[Dateiname].pdf
914_Brandschutznachweis (BAB 36)-[Dateiname].pdf
915_Baulärm-[Dateiname].pdf
916_Wärmeschutz-[Dateiname].pdf
917_Schallschutz-[Dateiname].pdf
918_Berechnungen-[Dateiname].pdf
919_Barrierefreiheit-[Dateiname].pdf
920_Statistischer Erhebungsbogen-[Dateiname].pdf
922_Benennung SV, FachBL SoBau-[Dateiname].pdf
923_Prüfbericht Statik/BS: Baufreigabe-[Dateiname].pdf
924_Bestätigung NBVO Standsicherheit-[Dateiname].pdf
929_Sonstige Unterlagen-[Dateiname].pdf
95
951_Rohbaufertigstellungs (BAB18)-[Dateiname].pdf
952_Standsicherheits-Überw.Besch BAB 36-[Dateiname].pdf
959_Sonstige Unterlagen-[Dateiname].pdf
97
971_Anzeige der absch. Fertigstellung (BAB 20)-[Dateiname].pdf
972_Brandschutz-Überw.Besch (BAB 36)-[Dateiname].pdf
973_Energieerzeug.-Anl.Besch (BAB 36)-[Dateiname].pdf
974_Schallschutz-Überw.Besch (BAB 36)-[Dateiname].pdf
975_Wärmeschutz-Überw.Besch (BAB 36)-[Dateiname].pdf
976_Statistischer Erhebungsbogen (Fertigstellung)-[Dateiname].pdf
977_GEG-Nachweis-[Dateiname].pdf
978_Besch. übereinst. Bauausführung-[Dateiname].pdf
979_Abschlussprüfbericht-[Dateiname].pdf
989_Sonstige Unterlagen-[Dateiname].pdf
99
991_Vorzeitige Inbetriebnahme (BAB 19)-[Dateiname].pdf