

Checkliste einzureichenden Bauvorlagen

§ 66 HBO Baugenehmigungsverfahren - Abbruch

Bitte reichen Sie diese Unterlagen entsprechend dem [Bauvorlagenerlass](#) in der aufgeführten Reihenfolge und in **vierfacher Ausfertigung** (nach Ausfertigungen sortiert) bei der Bauaufsicht Wiesbaden ein. Evtl. weitere benötigte Ausfertigungen stimmen Sie bitte mit uns ab.

Anträge, bei denen die blau markierten Unterlagen fehlen, weisen wir grundsätzlich als unvollständig zurückgewiesen, da wir diese weder formal bearbeiten noch bauplanungsrechtlich prüfen können. Fehlt die Unterschrift der Bauherrschaft oder der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfasser, weisen wir den Antrag ebenfalls zurück.

	Bauvorlage	
1	Bauantragsformular Vordruck BAB 01 / 2022 Bitte beachten Sie, dass Sie alle Angaben ausfüllen, auch E-Mail und Telefon der Bauherrschaft sowie Unterschriften	1x
2	Vollmachten / Legitimationsnachweise der Bauherrschaft - bei Bauherrschaften und bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personalgesellschaften - Handlungsvollmachten, Handelsregister, Vereinsregister – aktuell nicht älter als sechs Monate	1x
3	Bauvorlageberechtigung, aktuell § 67 HBO	1x
4	Liegenschaftsplan/ Auszug aus der Liegenschaftskarte aktuell, nicht älter als zwei Jahre nach BV E r l . Nr. 2	4x
5	Freiflächenplan nach BV E r l . Nr. 3, 15 h, i - Darstellung und Angaben zum Baumbestand, ggf. zu schützende Bäume Baustelleneinrichtung	4x
6	Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 • Grundrisse • Schnitte mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) • Ansichten mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) - Bemaßungen - Rot / Gelb Darstellung - Legende (bei allen Plänen) - Darstellung der Bebauung an der Nachbargrenze	4x
7	Fotos des Abbruchgebäudes sowie ggf. angrenzender bzw. unmittelbar benachbarter Gebäude ergänzend zu Grundrissen und Ansichten	1x
8	Baubeschreibung für den Abbruch / Abbruchkonzept - formlos-; ausführlich; Inhalt mind. nach BV E r l . Nr. 15	4x
9	Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI) nach DIN 277 - rechnerisch nachvollziehbar	4x
10	Aussage zum Naturschutz - Darstellung Naturschutz nach § 14-17 BNatschG (nach BV E r l . Nr. 21.1)	2x
11	Aussage zum Artenschutz nach § 44 BNatschG (nach BV E r l . Nr. 21.2)	2x
12	Immissionsprognose / Baulärm Abbruch	4x
13	Statistischer Erhebungsbogen	1x
14	Beschreibung über den Rückbau der Versorgungsleitungen (BV E r l . Nr. 15 d, g)	1x