

## Checkliste einzureichenden Bauvorlagen

### § 65 HBO vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren - Werbeanlagen

Bitte reichen Sie die aufgeführten Unterlagen entsprechend der aufgeführten Reihenfolge bei uns ein. **Anträge, bei denen die blau markierten Unterlagen fehlen, weisen wir grundsätzlich als unvollständig zurück**, da diese weder formal bearbeitet noch bauplanungsrechtlich geprüft werden können. Fehlt die **Unterschrift der Bauherrschaft oder der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers**, weisen wir den Antrag ebenfalls sofort zurück.

Wir arbeiten bis zum Start des volldigitalen Bauantrag hybrid. Nachdem Sie Ihre unterschriebene Papierausfertigung bei uns eingereicht haben, senden wir Ihnen per E-Mail das Aktenzeichen und die Zugangsdaten für unsere digitale Austauschplattform zu. Bitte achten Sie daher darauf, dass **alle E-Mail-Adressen im Antragsformular vollständig und korrekt** angegeben sind. Sie laden dann alle Antragsunterlagen und Bauvorlagen, die uns bereits in Papierform vorliegen, als **digitale und unterschriebene Version im PDF-Dateiformat ohne Schreibschutz** hoch. Dieses Verfahren gilt auch für Ergänzungen oder Austauschpläne. Bitte benennen Sie die PDF-Dateien entsprechend den Vorgaben aus Anlage 1 Verbindliche Dateibezeichnung.

	Bauvorlage
1	<b>Bauantragsformular</b> Vordruck <a href="#">BAB 01 / 2022</a> Bitte beachten Sie, dass Sie alle Angaben ausfüllen, auch E-Mail und Telefon der Bauherrschaft, sowie Unterschriften
2	<b>Vollmachten / Legitimationsnachweise der Bauherrschaft</b> - Bei Bauherrschaften und bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personalgesellschaften - Handlungsvollmachten, Handelsregister, Vereinsregister – aktuell nicht älter als sechs Monate
3	<b>Anträge auf Befreiung / Abweichung / Ausnahme</b> Vordruck <a href="#">BAB 10 / 2024</a> - klare Angabe der Befreiung / Abweichung / Ausnahme und eine ausführliche und nachvollziehbare Begründung, ggf. ein Beiblatt dazufügen
4	<b>Bauvorlageberechtigung, aktuell § 67 HBO</b>
5	<b>Liegenschaftsplan / Auszug aus der Liegenschaftskarte aktuell, nicht älter als zwei Jahre</b> nach BV Ertl. Nr. 2
6	<b>Freiflächenplan nach BV Ertl. Nr. 3</b> - Bei freistehenden Anlagen mit Darstellung der Lage, Art und Größe inkl. Vermaßungen, so wie ggf. mit Darstellungen aus dem Bebauungsplan und naturschutzrechtlicher Eingriffs- und Ausgleichsplanung
7	<b>Bauzeichnungen im Maßstab 1:100</b> • Grundrisse • <b>Schnitte</b> mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) • <b>Ansichten</b> mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) - Bemaßungen - Rot / Gelb Darstellung - Legende (bei allen Plänen) - Darstellung der Bebauung an der Nachbargrenze
8	<b>Fotomontagen</b> bei der Anbringung an Gebäude mit Fassadenansicht
9	<b>Bau- und Betriebsbeschreibung</b> der Werbeanlage - formlos; ausführlich; Inhalt mind. nach BV Ertl. Nr. 5
10	Bei <b>freistehenden Anlagen: Abstandsflächen</b> rechnerisch und zeichnerisch

11	<b>Nachweis über das Maß der baulichen Nutzung (Ausnutzungsnachweise)</b> <b>(GFZ) §§ 16 ff. BauNVO</b> - bei <b>freistehenden Anlagen</b> rechnerisch und zeichnerisch
12	<b>Berechnung der Herstellungskosten</b>

**Hinweis:**

Die Gestaltungssatzung sowie die Vorgartensatzung müssen bei der Planung berücksichtigt und eingehalten werden, ggf. erforderliche Abweichungen müssen beantragt werden.

Existiert ein rechtsgültiger Bebauungsplan für das Baugrundstück müssen die textlichen Festsetzungen für Werbeanlagen beachtet und eingehalten werden.

Bitte verwenden Sie für den Antragstitel folgende Begriffe:

**Errichten** für freistehende Anlagen

**Anbringen** für das Anbringen von Werbeanlagen an ein Gebäude

sowie jeweils **Werbeanlage an der Stätte der Leistung** oder **Fremdwerbung**