

Checkliste einzureichenden Bauvorlagen

§ 65 HBO vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren - Werbeanlagen

Bitte reichen Sie diese Unterlagen entsprechend dem [Bauvorlagenerlass](#) in der aufgeführten Reihenfolge und in **dreifacher Ausfertigung** (nach Ausfertigungen sortiert) bei der Bauaufsicht Wiesbaden ein. Evtl. weitere benötigte Ausfertigungen sind mit uns abzustimmen.

Anträge, bei denen die blau markierten Unterlagen fehlen, weisen wir grundsätzlich als unvollständig zurück, da diese weder formal bearbeitet noch bauplanungsrechtlich geprüft werden können. Fehlt die Unterschrift der Bauherrschaft oder der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers, weisen wir den Antrag ebenfalls sofort zurück.

	Bauvorlage	
1	Bauantragsformular Vordruck BAB 01 / 2022 Bitte beachten Sie, dass Sie alle Angaben ausfüllen, auch E-Mail und Telefon der Bauherrschaft, sowie Unterschriften	1x
2	Vollmachten / Legitimationsnachweise der Bauherrschaft - Bei Bauherrschaften und bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personalgesellschaften - Handlungsvollmachten, Handelsregister, Vereinsregister – aktuell nicht älter als sechs Monate	1x
3	Anträge auf Befreiung / Abweichung / Ausnahme Vordruck BAB 10 / 2024 - klare Angabe der Befreiung / Abweichung / Ausnahme und eine ausführliche und nachvollziehbare Begründung, ggf. ein Beiblatt dazufügen	2x
4	Bauvorlageberechtigung, aktuell § 67 HBO	1x
5	Liegenschaftsplan / Auszug aus der Liegenschaftskarte aktuell, nicht älter als zwei Jahre nach BVErl. Nr. 2	3x
6	Freiflächenplan nach BVErl. Nr. 3 - Bei freistehenden Anlagen mit Darstellung der Lage, Art und Größe inkl. Vermaßungen, so wie ggf. mit Darstellungen aus dem Bebauungsplan und naturschutzrechtlicher Eingriffs- und Ausgleichsplanung	3x
7	Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 • Grundrisse • Schnitte mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) • Ansichten mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) - Bemaßungen - Rot / Gelb Darstellung - Legende (bei allen Plänen) - Darstellung der Bebauung an der Nachbargrenze	3x
8	Fotomontagen bei der Anbringung an Gebäude mit Fassadenansicht	
9	Bau- und Betriebsbeschreibung der Werbeanlage - formlos; ausführlich; Inhalt mind. nach BVErl. Nr. 5	3x
10	Bei freistehenden Anlagen: Abstandsflächen rechnerisch und zeichnerisch	3x
11	Nachweis über das Maß der baulichen Nutzung (Ausnutzungsnachweise) (GFZ) §§ 16 ff. BauNVO - bei freistehenden Anlagen rechnerisch und zeichnerisch	3x
12	Berechnung der Herstellungskosten	3x

Hinweis:

Die Gestaltungssatzung sowie die Vorgartensatzung müssen bei der Planung berücksichtigt und eingehalten werden, ggf. erforderliche Abweichungen müssen beantragt werden.

Existiert ein rechtsgültiger Bebauungsplan für das Baugrundstück müssen die textlichen Festsetzungen für Werbeanlagen beachtet und eingehalten werden.

Bitte verwenden Sie für den Antragstitel folgende Begriffe:

Errichten für freistehende Anlagen

Anbringen für das Anbringen von Werbeanlagen an ein Gebäude

sowie jeweils **Werbeanlage an der Stätte der Leistung** oder **Fremdwerbung**