

Checkliste einzureichenden Bauvorlagen

§ 65 HBO vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren

Bitte reichen Sie die aufgeführten Unterlagen entsprechend der aufgeführten Reihenfolge bei uns ein. **Anträge, bei denen die blau markierten Unterlagen fehlen, weisen wir grundsätzlich als unvollständig zurück**, da diese weder formal bearbeitet noch bauplanungsrechtlich geprüft werden können. Fehlt die **Unterschrift der Bauherrschaft oder der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers**, weisen wir den Antrag ebenfalls sofort zurück.

Wir arbeiten bis zum Start des volldigitalen Bauantrag hybrid. Nachdem Sie Ihre unterschriebene Papierausfertigung bei uns eingereicht haben, senden wir Ihnen per E-Mail das Aktenzeichen und die Zugangsdaten für unsere digitale Austauschplattform zu. Bitte achten Sie daher darauf, dass **alle E-Mail-Adressen im Antragsformular vollständig und korrekt** angegeben sind. Sie laden dann alle Antragsunterlagen und Bauvorlagen, die uns bereits in Papierform vorliegen, als **digitale und unterschriebene Version im PDF-Dateiformat ohne Schreibschutz** hoch. Dieses Verfahren gilt auch für Ergänzungen oder Austauschpläne. Bitte benennen Sie die PDF-Dateien entsprechend den Vorgaben aus Anlage 1 Verbindliche Dateibezeichnung.

	Bauvorlage
1	Bauantragsformular Vordruck BAB 01 / 2022 Bitte beachten Sie, dass Sie alle Angaben ausfüllen, auch E-Mail und Telefon der Bauherrschaft sowie Unterschriften
2	Vollmachten / Legitimationsnachweise der Bauherrschaft - bei Bauherrschaften und bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personalgesellschaften, Handlungsvollmachten, Handelsregister, Vereinsregister – aktuell nicht älter als sechs Monate
3	Anträge auf Befreiung / Abweichung / Ausnahme Vordruck BAB 10 / 2024 - klare Angabe der Befreiung / Abweichung / Ausnahme und eine ausführliche und nachvollziehbare Begründung, ggf. ein Beiblatt dazufügen
4	Bauvorlageberechtigung, aktuell § 67 HBO
5	Liegenschaftsplan / Auszug aus der Liegenschaftskarte aktuell, nicht älter als zwei Jahre nach BV Ertl. Nr. 2
6	Freiflächenplan nach BV Ertl. Nr. 3 - mit der Art der Befestigung und der Begrünung entsprechend den Festsetzungen eines Bebauungsplans - Darstellung der geplanten Nutzung nach Lage, Art und Größe inkl. Vermaßungen - mit naturschutzrechtlicher Eingriffs- und Ausgleichsplanung
7	Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 <ul style="list-style-type: none"> • Grundrisse • Schnitte mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) • Ansichten mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) <ul style="list-style-type: none"> - Bemaßungen - Rot / Gelb Darstellung - Legende (bei allen Plänen) - Darstellung der Bebauung an der Nachbargrenze
8	Bau-, Nutzungs- und Betriebsbeschreibung der Planung bzw. des Bestandes - formlos; ausführlich; Inhalt mind. nach BV Ertl. Nr. 5 - Angabe zur Gebäudeklasse
9	Abstandsflächen rechnerisch und zeichnerisch

10	Nachweis über das Maß der baulichen Nutzung (Ausnutzungsnachweise) (GFZ, GRZ, BM) §§ 16 ff. BauNVO - rechnerisch und zeichnerisch (Lageplan zur Berechnung)
11	Einfügnungsnachweis bei Vorhaben nach § 34 BauGB - Straßenabwicklung mit absoluten Höhen bezogen auf NN - Grundfläche der Gebäude / Höhe und Tiefe der Bebauung
12	Nachweis der Zulässigkeit gemäß § 35 BauGB - die erforderlichen Angaben über die gesicherte Erschließung (siehe BVErl Nr. 1.2 c - Eingriffs- / Ausgleichsflächen
13	Stellplatznachweis für PKW und Fahrräder rechnerisch und zeichnerisch
14	Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI) und der Nutzfläche nach DIN 277 rechnerisch und zeichnerisch, nachvollziehbar
15	Berechnung der Herstellungskosten <u>nur</u> bei Maßnahmen ohne BRI
16	Nachweis der Nicht-Vollgeschossigkeit Kellergeschosse / Dachgeschosse rechnerisch und zeichnerisch
17	Qualität von Aufenthaltsräumen Kellergeschosse / Dachgeschosse
18	Aussage zum Naturschutz Darstellung Naturschutz nach §§ 14 bis 17 BNatschG (nach BVErl Nr. 21.1)
19	formlose Erklärung der Einhaltung der Grün- und Bepflanzungsfestsetzungen gemäß den Festsetzungen des B-Plans
20	Aussage zum Artenschutz nach § 44 BNatschG (nach BVErl Nr. 21.2)
21	Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes bei Abweichungen
22	Statistischer Erhebungsbogen
23	Lärmprognose bei Gewerbebetrieben (störender bzw. lärmintensiven Nutzungen)
24	Beschreibung der Entwässerungen (NICHT: Entwässerungsgesuch)

Anlage 1

Verbindliche Dateizeichnungen für die Antragsunterlagen und Bauvorlagen im PDF-Dateiformat:

1
101_Antrag.pdf
102_Nachweis Vertretungsvollmacht-[Dateiname].pdf
106_Zustimmung GrundstückseigentümerIn-[Dateiname].pdf
107_Bauvorlageberechtigung-[Dateiname].pdf
108_Abweichungsantrag-[Nummer von Nummern].pdf
109_Statistischer Erhebungsbogen-[Dateiname].pdf
110_Statistischer Abgangsbogen-[Dateiname].pdf
112_Nachbarzustimmung-[Dateiname].pdf
113_Unterschiedene Bauvorlage-[Dateiname].pdf
114>Weitere Aktenzeichen-[Dateiname].pdf
115_Abweichungsantrag-[Nachbar {Name}].pdf
2
201_Maß der baulichen Nutzung-[Dateiname].pdf
202_Berechnung-[Dateiname BGF, WF, NFU...].pdf
203_Nichtvollgeschossigkeit-[Dateiname].pdf
204_Einfügnungsnachweis-[Dateiname].pdf
205_Abstandsflächen-[Dateiname].pdf
206_Berechnung BRI-[Dateiname].pdf
207_Rohbaukosten-[Dateiname].pdf
208_Herstellungskosten-[Dateiname].pdf
209_Stellplatznachweis-[Dateiname].pdf
211_Sonstige Berechnungen Nachweise-[Dateiname].pdf
3
301_Übersichtsplan-[Dateiname].pdf
302_Liegenschaftsplan-[Dateiname].pdf
303_Freiflächenplan-[Dateiname].pdf
304_Baubeschreibung-[Dateiname].pdf
305_Nutzungsbeschreibung-[Dateiname].pdf
306_Abbruchbeschreibung-[Dateiname].pdf
307_Gestaltungssatzung-[Dateiname].pdf
308_Artenschutz-[Dateiname].pdf
309_Denkmalschutz-[Dateiname].pdf
310_Grundrisse-[Dateiname].pdf
311_Schnitte-[Dateiname].pdf
312_Ansichten-[Dateiname].pdf
313_Lichtbilder-[Dateiname].pdf
350_Brandschutznachweis-[Dateiname].pdf
351_Nachweise, Gutachten, Konzepte-[Dateiname].pdf
352_Barrierefreiheit-[Dateiname].pdf
353_Baulastplan-[Dateiname].pdf
354_Altlasten-[Dateiname].pdf
4

401_Lüftungsanlagen-[Dateiname].pdf
402_Feuerungsanlagen-[Dateiname].pdf
403_Erschließung-[Dateiname].pdf
5
501_Standsicherheitsnachweis-[Dateiname].pdf
502_Standsicherheit Pläne-[Dateiname].pdf
503_Baugrundgutachten-[Dateiname].pdf
6
601_Brandschutzkonzept-[Dateiname].pdf
602_Brandschutzkonzept Pläne-[Dateiname].pdf
8
801_sonstige Bauvorlagen-[Dateiname].pdf
802_Stellungnahme Anhörung-[Dateiname].pdf
803_Vorlagen Bau-Antragstellung-[Dateiname].pdf
9
91
911_Baubeginnsanzeige (BAB 17)-[Dateiname].pdf
912_Bauzeichnungen-[Dateiname].pdf
913_Standsicherheitsnachweis (BAB 36)-[Dateiname].pdf
914_Brandschutznachweis (BAB 36)-[Dateiname].pdf
915_Baulärm-[Dateiname].pdf
916_Wärmeschutz-[Dateiname].pdf
917_Schallschutz-[Dateiname].pdf
918_Berechnungen-[Dateiname].pdf
919_Barrierefreiheit-[Dateiname].pdf
920_Statistischer Erhebungsbogen-[Dateiname].pdf
922_Benennung SV, FachBL SoBau-[Dateiname].pdf
923_Prüfbericht Statik/BS: Baufreigabe-[Dateiname].pdf
924_Bestätigung NBVO Standsicherheit-[Dateiname].pdf
929_Sonstige Unterlagen-[Dateiname].pdf
95
951_Rohbaufertigstellungs (BAB18)-[Dateiname].pdf
952_Standsicherheits-Überw.Besch BAB 36-[Dateiname].pdf
959_Sonstige Unterlagen-[Dateiname].pdf
97
971_Anzeige der absch. Fertigstellung (BAB 20)-[Dateiname].pdf
972_Brandschutz-Überw.Besch (BAB 36)-[Dateiname].pdf
973_Energieerzeug.-Anl.Besch (BAB 36)-[Dateiname].pdf
974_Schallschutz-Überw.Besch (BAB 36)-[Dateiname].pdf
975_Wärmeschutz-Überw.Besch (BAB 36)-[Dateiname].pdf
976_Statistischer Erhebungsbogen (Fertigstellung)-[Dateiname].pdf
977_GEG-Nachweis-[Dateiname].pdf
978_Besch. übereinst. Bauausführung-[Dateiname].pdf
979_Abschlussprüfbericht-[Dateiname].pdf
989_Sonstige Unterlagen-[Dateiname].pdf
99
991_Vorzeitige Inbetriebnahme (BAB 19)-[Dateiname].pdf