

Checkliste einzureichenden Bauvorlagen

§ 63 isolierte Befreiung / Abweichung

Bitte reichen Sie diese Unterlagen entsprechend dem [Bauvorlagenerlass](#) in der aufgeführten Reihenfolge und in **zweifacher Ausfertigung** (nach Ausfertigungen sortiert) bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde ein. Evtl. weitere benötigte Ausfertigungen sind mit uns abzustimmen.

Anträge, bei denen die blau markierten Unterlagen fehlen, weisen wir grundsätzlich als unvollständig zurück, da diese weder formal bearbeitet noch bauplanungsrechtlich geprüft werden können. Fehlt die **Unterschrift der Bauherrschaft oder der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers**, weisen wir den Antrag ebenfalls sofort zurück.

	Bauvorlage	
1	Anträge auf Befreiung / Abweichung / Ausnahme Vordruck BAB 10 / 2024 klare Angabe der Befreiung / Abweichung / Ausnahme und eine ausführliche und nachvollziehbare Begründung, ggf. ein Beiblatt dazufügen	2x
2	Vollmachten / Legitimationsnachweise der Bauherrschaft - bei Bauherrschaften und bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personalgesellschaften - Handlungsvollmachten, Handelsregister, Vereinsregister – aktuell nicht älter als sechs Monate	1x
3	Bauvorlageberechtigung, aktuell § 67 HBO	1x
4	Liegenschaftsplan/ Auszug aus der Liegenschaftskarte aktuell, nicht älter als zwei Jahre nach BV Erl. Nr. 2	2x
5	Freiflächenplan nach BV Erl. Nr. 3 - mit der Art der Befestigung und der Begrünung entsprechend den Festsetzungen eines Bebauungsplans - Darstellung der geplanten Nutzung nach Lage, Art und Größe inkl. Vermaßungen - mit naturschutzrechtlicher Eingriffs- und Ausgleichsplanung	2x
6	Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 • Grundrisse • Schnitte mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) • Ansichten mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) - Bemaßungen - Rot / Gelb Darstellung - Legende (bei allen Plänen) - Darstellung der Bebauung an der Nachbargrenze	2x
7	Bau-, Nutzungs- und Betriebsbeschreibung der Planung bzw. des Bestandes formlos; ausführlich; Inhalt mind. nach BV Erl. Nr. 5	2x
8	Berechnung der Herstellungskosten <u>nur</u> bei Maßnahmen ohne BRI	1x

Antragsabhängig können folgende Unterlagen erforderlich werden

9	Abstandsflächen rechnerisch und zeichnerisch	2x
10	Nachweis über das Maß der baulichen Nutzung (Ausnutzungsnachweise) (GFZ, GRZ, BM) §§ 16 ff. BauNVO - rechnerisch und zeichnerisch (Lageplan zur Berechnung)	2x
11	Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI) und der Nutzfläche nach DIN 277 rechnerisch und Zeichnerisch, nachvollziehbar	2x
12	Nachweis der Nicht-Vollgeschossigkeit Kellergeschosse / Dachgeschosse rechnerisch und zeichnerisch	2x
13	Qualität von Aufenthaltsräumen Kellergeschosse / Dachgeschosse	2x