

Checkliste einzureichenden Bauvorlagen § 66 HBO Baugenehmigungsverfahren und Sonderbauten

Bitte reichen Sie diese Unterlagen entsprechend dem [Bauvorlagenerlass](#) in der aufgeführten Reihenfolge und in **vierfacher Ausfertigung** (nach Ausfertigungen sortiert) bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde ein. Evtl. weitere benötigte Ausfertigungen sind mit uns abzustimmen.

Anträge, bei denen die blau markierten Unterlagen fehlen, weisen wir grundsätzlich als unvollständig zurück, da diese weder formal bearbeitet noch bauplanungsrechtlich geprüft werden können. Fehlt die **Unterschrift der Bauherrschaft oder der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers**, weisen wir den Antrag ebenfalls sofort zurück.

	Bauvorlage	
1	Bauantragsformular Vordruck BAB 01 / 2022 Bitte beachten Sie, dass Sie alle Angaben ausfüllen, auch E-Mail und Telefon der Bauherrschaft sowie Unterschriften	1x
2	Vollmachten / Legitimationsnachweise der Bauherrschaft - bei Bauherrschaften und bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personalgesellschaften - Handlungsvollmachten, Handelsregister, Vereinsregister – aktuell nicht älter als sechs Monate	1x
3	Anträge auf Befreiung / Abweichung / Ausnahme Vordruck BAB 10 / 2024 - klare Angabe der Befreiung / Abweichung / Ausnahme und eine ausführliche und nachvollziehbare Begründung, ggf. ein Beiblatt dazufügen	1x
4	Bauvorlageberechtigung, aktuell § 67 HBO	1x
5	Liegenschaftsplan/ Auszug aus der Liegenschaftskarte aktuell, nicht älter als zwei Jahre nach BVErl. Nr. 2	4x
6	Freiflächenplan nach BVErl. Nr. 3 - mit der Art der Befestigung und der Begrünung entsprechend den Festsetzungen eines Bebauungsplans - Darstellung der geplanten Nutzung nach Lage, Art und Größe inkl. Vermaßungen - mit naturschutzrechtlicher Eingriffs- und Ausgleichsplanung	4x
7	Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 • Grundrisse • Schnitte mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) • Ansichten mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) - Bemaßungen - Rot / Gelb Darstellung - Legende (bei allen Plänen) - Darstellung der Bebauung an der Nachbargrenze	4x
8	Bau-, Nutzungs- und Betriebsbeschreibung der Planung bzw. des Bestandes - formlos; ausführlich; Inhalt mind. nach BVErl. Nr. 5 - Gebäudeklasse	4x
9	Abstandsflächen rechnerisch und zeichnerisch	4x
10	Nachweis über das Maß der baulichen Nutzung (Ausnutzungsnachweise) (GFZ, GRZ, BM) §§ 16 ff. BauNVO - rechnerisch und zeichnerisch (Lageplan zur Berechnung)	4x

11	Einfügnungsnachweis bei Vorhaben nach § 34 BauGB - Straßenabwicklung mit absoluten Höhen bezogen auf NN - Grundfläche der Gebäude / Höhe und Tiefe der Bebauung	4x
12	Nachweis der Zulässigkeit gemäß § 35 BauGB - die erforderlichen Angaben über die gesicherte Erschließung (siehe BVErl Nr. 1.2 c) - Eingriffs-/ Ausgleichsflächen	4x
13	Stellplatznachweis für PKW und Fahrräder rechnerisch und zeichnerisch	4x
14	Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI) und der Nutzfläche nach DIN 277 - rechnerisch und zeichnerisch, nachvollziehbar	4x
15	Berechnung der Herstellungskosten <u>nur</u> bei Maßnahmen ohne BRI	
16	Nachweis der Nicht-Vollgeschossigkeit Kellergeschosse / Dachgeschosse - rechnerisch und zeichnerisch	4x
17	Qualität von Aufenthaltsräumen Kellergeschosse / Dachgeschosse	4x
18	Aussage zum Naturschutz - Darstellung Naturschutz nach § 14-17 BNatschG (nach BVErl Nr. 21.1)	2x
19	formlose Erklärung der Einhaltung der Grün- und Bepflanzungsfestsetzungen gemäß den Festsetzungen des B-Plans	2x
20	Aussage zum Artenschutz nach § 44 BNatschG (nach BVErl Nr. 21.2)	2x
21	Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes bei Abweichungen	2x
22	Statistischer Erhebungsbogen	1x
23	Lärmprognose bei Gewerbebetrieben (störender bzw. lärmintensiven Nutzungen)	4x
24	Beschreibung der Entwässerungen (NICHT: Entwässerungsgesuch)	1x

Nur für Sonderbauten erforderlich

25	Lüftungsanlagen	3x
26	Feuerungsanlagen	3x
27	Standsicherheitsnachweis mit Bodengutachten	2x
28	Brandschutzkonzept	3x
29	Hygienegutachten bei Krankenhäusern	2x