

Checkliste einzureichenden Bauvorlagen

§ 65 HBO vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren

Bitte reichen Sie diese Unterlagen entsprechend dem [Bauvorlagenerlass](#) in der aufgeführten Reihenfolge und in **dreifacher Ausfertigung** (nach Ausfertigungen sortiert) bei der Bauaufsicht Wiesbaden ein. Evtl. weitere benötigte Ausfertigungen sind mit uns abzustimmen.

Anträge, bei denen die blau markierten Unterlagen fehlen, weisen wir grundsätzlich als unvollständig zurück, da diese weder formal bearbeitet noch bauplanungsrechtlich geprüft werden können. Fehlt die **Unterschrift der Bauherrschaft oder der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers**, weisen wir den Antrag ebenfalls sofort zurück.

	Bauvorlage	
1	Bauantragsformular Vordruck BAB 01 / 2022 Bitte beachten Sie, dass Sie alle Angaben ausfüllen, auch E-Mail und Telefon der Bauherrschaft sowie Unterschriften	1x
2	Vollmachten / Legitimationsnachweise der Bauherrschaft - bei Bauherrschaften und bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personalgesellschaften, Handlungsvollmachten, Handelsregister, Vereinsregister – aktuell nicht älter als sechs Monate	1x
3	Anträge auf Befreiung / Abweichung / Ausnahme Vordruck BAB 10 / 2024 - klare Angabe der Befreiung / Abweichung / Ausnahme und eine ausführliche und nachvollziehbare Begründung, ggf. ein Beiblatt dazufügen	2x
4	Bauvorlageberechtigung, aktuell § 67 HBO	1x
5	Liegenschaftsplan / Auszug aus der Liegenschaftskarte aktuell, nicht älter als zwei Jahre nach BV Erl. Nr. 2	3x
6	Freiflächenplan nach BV Erl. Nr. 3 - mit der Art der Befestigung und der Begrünung entsprechend den Festsetzungen eines Bebauungsplans - Darstellung der geplanten Nutzung nach Lage, Art und Größe inkl. Vermaßungen - mit naturschutzrechtlicher Eingriffs- und Ausgleichsplanung	3x
7	Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 • Grundrisse • Schnitte mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) • Ansichten mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) - Bemaßungen - Rot / Gelb Darstellung - Legende (bei allen Plänen) - Darstellung der Bebauung an der Nachbargrenze	3x
8	Bau-, Nutzungs- und Betriebsbeschreibung der Planung bzw. des Bestandes - formlos; ausführlich; Inhalt mind. nach BV Erl. Nr. 5 - Angabe zur Gebäudeklasse	3x
9	Abstandsflächen rechnerisch und zeichnerisch	3x
10	Nachweis über das Maß der baulichen Nutzung (Ausnutzungsnachweise) (GFZ, GRZ, BM) §§ 16 ff. BauNVO - rechnerisch und zeichnerisch (Lageplan zur Berechnung)	3x
11	Einfügnungsnachweis bei Vorhaben nach § 34 BauGB - Straßenabwicklung mit absoluten Höhen bezogen auf NN - Grundfläche der Gebäude / Höhe und Tiefe der Bebauung	3x

12	Nachweis der Zulässigkeit gemäß § 35 BauGB - die erforderlichen Angaben über die gesicherte Erschließung (siehe BV Erl Nr. 1.2 c - Eingriffs- / Ausgleichsflächen	3x
13	Stellplatznachweis für PKW und Fahrräder rechnerisch und zeichnerisch	3x
14	Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI) und der Nutzfläche nach DIN 277 rechnerisch und zeichnerisch, nachvollziehbar	3x
15	Berechnung der Herstellungskosten <u>nur</u> bei Maßnahmen ohne BRI	1x
16	Nachweis der Nicht-Vollgeschossigkeit Kellergeschosse / Dachgeschosse rechnerisch und zeichnerisch	3x
17	Qualität von Aufenthaltsräumen Kellergeschosse / Dachgeschosse	3x
18	Aussage zum Naturschutz Darstellung Naturschutz nach §§ 14 bis 17 BNatschG (nach BV Erl Nr. 21.1)	2x
19	formlose Erklärung der Einhaltung der Grün- und Bepflanzungsfestsetzungen gemäß den Festsetzungen des B-Plans	1x
20	Aussage zum Artenschutz nach § 44 BNatschG (nach BV Erl Nr. 21.2)	2x
21	Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes bei Abweichungen	2x
22	Statistischer Erhebungsbogen	1x
23	Lärmprognose bei Gewerbebetrieben (störender bzw. lärmintensiven Nutzungen)	3x
24	Beschreibung der Entwässerungen (NICHT: Entwässerungsgesuch)	1x